

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Київська 230
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого
проводяться збори)

Прилуки

17 вересня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 32
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 1307,50 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 23 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 1079,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Луценко Ю. М.
2. [Підпис] / Красилюк О. С.
3. [Підпис] / Куцаков І. А.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів, співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Луенко Юліє Михайлівна

Секретар: Терашченко Олена Григорівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1049,3 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] Менко Ю. М.
2. [підпис] Верадійченко О. П.
3. [підпис] Вуляков Т. А.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» березня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 232 по вул. Грибцова Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -3» код ЄДРПОУ 44058764

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	Прізвище	Підпис	Примітки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1079,3 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- [Підпис] / Луценко Ю.М.
- [Підпис] / Терещинський
- [Підпис] / Кулаков С.А.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг:

- 1) Термічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем
- 2) Термічне обслуговування мереж електропостачання
- 3) Поточний ремонт покрівлі.
- 4) Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем, водопровідних, теплотостачання,
- 5) Обслуговування газових та вентиляційних каналів
- 6) Прибирання придумкової території (вивезення сміття, вивезення газонних придумкової території протиосередовищем озеленення)
- 7) Освітлення місць загального користування

їх вартість - 6,49 грн.

Строк дії договору з «01» вересня 2021 року по

«31» серпня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1079,3 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сученко Ю. М.
2. Герацьченко О. А.
3. Кулаєв С. А.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Луценко Юлія Михайлівна (066-995-58-09)
2. Терасименко Анна Григорівна
3. Кураков Сергій Анатолійович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» зукласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1079,3 м²;
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Луценко Ю. М.
2. Терасименко А. Г.
3. Кураков С. А.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.:

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1079,3 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Кривий Олександр Ю. М.
2. Горасименко О. П.
3. Куріков І. А.